



七、房价是怎么被炒起来的：  
1837年美国大恐慌

177

八、美联储的诞生：1907年美国银行危机

207

九、实现美国梦的三大法宝：  
泰罗制、福特制和猪

241

十、1929—1933年美国大萧条

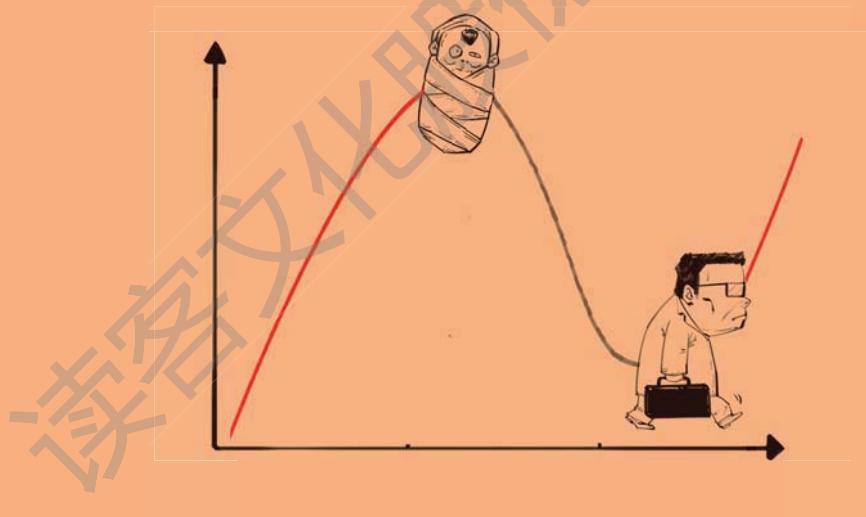
273

十一、拯救美国的两位“救市主”：  
胡佛和罗斯福

297

## 一、开篇：

我们为什么要了解金融危机



凌空文化股份有限公司

经济有个定义：价值的创造、转化和实现。

看不懂是吧？



工厂产一瓶矿泉水，  
通过运输销售，到了口渴  
的人手里，这瓶水就实现  
了价值。

简单理解，这叫**资源配置**，但是人类总是跑偏：

刚开始，大家很谨慎，配置准确，经济繁荣，生意兴隆，日子美滋滋。

早上起来，  
拥抱太阳。

让身体充满，  
满满正能量！



然后得意忘形了，手一抖，配置错位，经济危机，关门大吉，互相比谁惨。



没关系，配错了咱再改，等改好了再犯嘛，  
于是我们看到的经济就成了时好时坏，忽上忽下，连续出  
现的波：



这就是**经济周期**。

一个周期，大概这么几个阶段：



繁荣期



危机期



再繁荣期

就这样不断循环，可以说经济危机很难避免，  
很坑爹嘛，惹不起还躲不起了？别慌，博大精深的汉语言  
文学告诉我们，把危机拆开来看，那就是：

## 危险 & 机会



下面混子哥通过三个故事，带你  
看懂其中的危险和机会：

## 一、美国大萧条

相信很多人都听过这样一个故事：



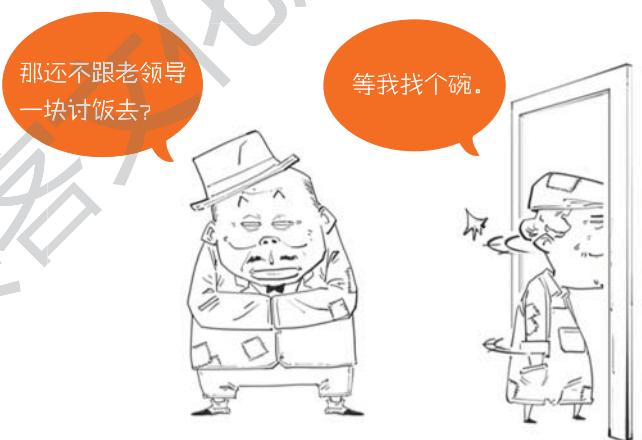
没错，这就是当时的美国，这就是让近800万人失业的大萧条。



如果不幸穿越到那个年代，你会发现，白天陪你搬砖的有工程师，公司白领，银行行长，中学老师……



晚上，敲开你家门的，极有可能是前老板，因为他也没工作了，出门要饭碰巧路过。



这些真的不是传说，还有许多悲惨的故事：  
大街上一个小女孩因为太饿，晕倒了。醒来后，大家劝她回家  
去吃点东西，但她却说：



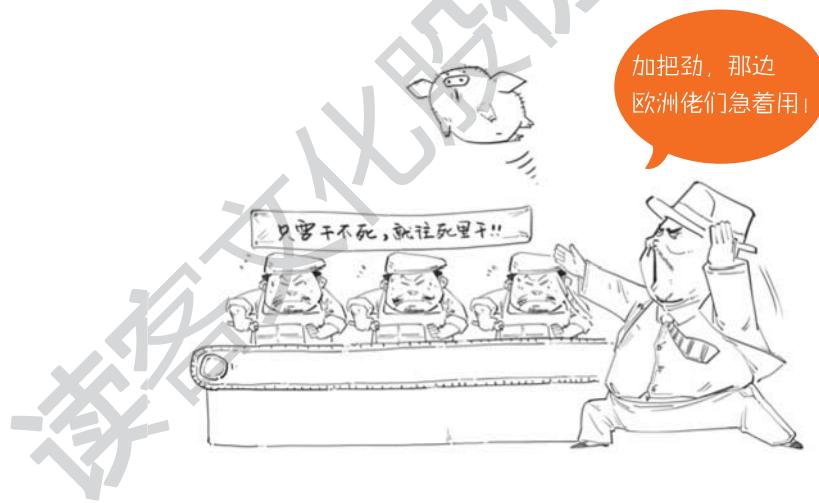
大萧条的破坏力之大，美国穷成狗，结果万万没想到，一个天大的机会随后砸来，让美国人成功咸鱼翻身。  
因为某些人的调皮，**第二次世界大战**开打了。





二战之所以能打起来，部分原因  
因美国的家庭矛盾，演变成了全球危机。

有人搞事情，来点东西修理修理他，原本躺在大街上失业的人们，立刻被送进工厂，加班加点赶造飞机大炮冲锋枪。



失业潮没了，产能也不过剩了，无数青壮年们迎来了事业的第二春，很多人去参军。



之后的故事咱都知道，美国抓住机会，成功靠这一战打上国生巅峰，世界第一的位置，到现在也没下来过。



## 二、亚洲金融风暴

那一年的香港，这样的人很多，



为啥这么想不开呢？

让我们把时间稍稍往前播一点，1997年，香港重回祖国的怀抱，锣鼓喧天，鞭炮齐鸣。



但以金融大鳄**索罗斯**为主的对冲基金，在成功搞翻泰国、马来西亚等国的经济后，很快就把目标对准了香港。



香港不得不用加息来应对，这招一出，杀敌一千自损八百，结果裤衩一声，香港房地产下跌严重。



钱都转去了银行，楼市没有资金支持，下跌是必然的。

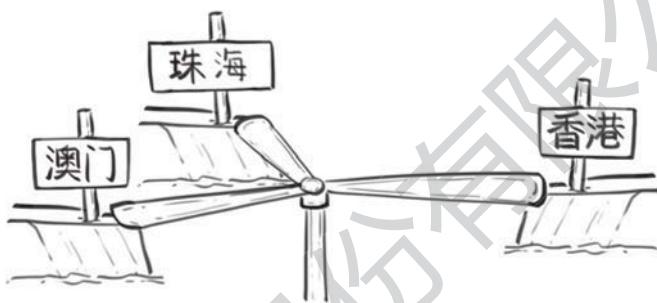
居民的财富迅速缩水，攒了大半辈子的钱，刚贷款买了小房子，却发现房价咔嚓跌了一半，这搁谁身上谁都想跳楼。



危机关头，内地及时出手，香港赢了索罗斯，整座城市的财富被保住了。



也因为这次危急，香港和内地的联系更紧密了，新建了港珠澳大桥，形成了粤港澳大湾区。



这种交流促进了无数人的发展，  
当然香港的房价也顺道坚挺了下来，  
现在还是。

### 三、美国次贷危机

一座位于华尔街的大厦里，原本应该西装笔挺的白领们，却换上了休闲服，拿起收纳箱，收拾自己的东西。



因为他们供职的公司，这个有着158年历史，美国的第四大投资银行——**雷曼兄弟**，在次贷危机里正式宣布破产，彻底玩完了。



一夜倒塌的雷曼，让近两万名员工失业，当然不止他们，很多公司也开始大裁员了。



裁员潮席卷了中产阶级们，没有收入来源，没钱还贷款，房子被银行收走，中产转眼变破产。

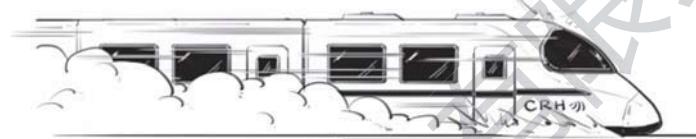


大批量的空房子又刺激了房价进一步下跌，更多人不想还房贷了。

按照一贯套路，美国又一次把危机洒遍了全世界。

于是随后的几年里，为了消除危机，各国使出浑身解数，就说咱中国自己，有一个东西就是在次贷危机之后迅速发展的：

高铁



高铁的广泛建造，首先方便的就是人们的出行，吃货们的幸福就是，早上还身在北京，中午就能到上海吃小笼，

